

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕМИИ URBAN AWARDS 2012**

### **Премия Urban Awards**

Urban Awards – это стандарт качества на рынке жилой городской недвижимости. Престижная премия, которая определяет лучшие объекты на рынке жилой городской недвижимости и помогает в реализации объекта, а также способствует укреплению имиджа компании в профессиональной среде. Объективная премия.

Награда признает весь процесс разработки – строительство, экономическую устойчивость, маркетинг и управление, а также архитектурный облик.

Лауреаты премии - лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента жилой недвижимости.

Победа в премии оценивается профессиональным сообществом как важное достижение и способствует продвижению имиджа компании.

### **П. 1. Основные цели премии:**

- Определение лучших объектов на рынке жилой городской недвижимости
- Определение стандартов девелопмента жилой недвижимости и содействие формированию и развитию российских стандартов качества девелопмента объектов жилой недвижимости.
- Повышение инвестиционной привлекательности и прозрачности российского рынка жилой недвижимости.
- Создание нового эффективного инструмента для компаний в продвижении своих объектов.
- Выявление достижений компаний на рынке жилой недвижимости и определение лидеров отрасли.
- С каждой наградой общественность и деловое сообщество все больше будут осознавать важность и преимущества более качественного девелопмента, концепции проекта и архитектурного исполнения, что несомненно, положительно скажется на развитии рынка недвижимости в целом.

### **П. 2. Формат мероприятий**

Премия состоит из нескольких мероприятий:

**Церемония награждения Urban Awards:** светское мероприятие

**Аудитория:** руководители девелоперских компаний и департаментов компаний в сфере жилой недвижимости, представители власти и общественных организаций, PR и маркетинг специалисты, представители компаний, оказывающие профессиональные услуги на рынке жилой городской недвижимости (консалтинг, юридические услуги, архитектура и дизайн и т.п.), СМИ.

До премии проходят:

- Встреча членов Жюри для обсуждения процедур голосования
- Заседание Жюри для определения победителей Премии
- Выезды на объекты-номинанты

### **П. 3. Процедура отбора номинантов и определения победителей**

Объекты недвижимости, участвующие в премии, проходят серьезный процесс отбора.

Представители объектов (девелоперы или собственники, а также другая организация, владеющая полной информацией об объекте ) подают заявку на участие в премии и предоставляют всю необходимую информацию об объекте, затем заявка обрабатывается Оргкомитетом и передается на рассмотрение жюри премии для отбора финалистов путем выставления баллов, затем проходят выезды на объекты и на основании проставленных баллов отбираются по 3 финалиста, которые в

рамках последнего этапа проходят процедуру само-презентации, после которой определяются победители в каждой номинации.

Изначально список номинантов формирует Оргкомитет на основании информации о сданных в эксплуатацию объектах за оцениваемый период, но любая компания (застройщик, агентство недвижимости, получившее согласование от застройщика на право представлять объект) может предложить свои объекты.

Подача заявки на участие - бесплатно (см. условия участия)

#### **П. 4. Объекты должны соответствовать следующим требованиям:**

- К участию в премии допускаются объекты **жилой городской недвижимости г. Москвы и Московской области**, а также Санкт-Петербурга **введенные в эксплуатацию в период 24 ноября 2011 – декабрь 2012 года\***

\*Объект может быть сдан частично (например, первая и т.д. очереди).

- В номинации Комплексное освоение территории могут принимать участие проекты на стадии строительства или завершённые в год проведения премии.
- Компании - победители предыдущих годов премии Urban Awards могут номинироваться при соблюдении одного из следующих условий: объект соответствует критериям номинирования, компания/персона заявляет о новом этапе или достижениях в своем развитии или проектах.

#### **П. 5. Претенденты на победу должны соответствовать следующим требованиям:**

- Объекты должны соответствовать современным стандартам девелопмента
- Объекты должны соответствовать стандартам городского дизайна и архитектуры
- Объекты должны гармонично вписываться в окружающую среду
- Объекты должны демонстрировать наличие или стремление к соответствию таким параметрам как: устойчивое развитие, экологическая ответственность, комфортные для жителей дизайн и архитектура, удобная транспортная инфраструктура.
- Объекты, демонстрирующие лояльное отношение к нынешним и будущим потребностям общества, в котором они расположены.

#### **П. 6. Номинации**

##### П 6.1. Основные номинации:

1. Жилой комплекс года бизнес-класса Москва
2. Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербург
3. Жилой комплекс года Подмосковья бизнес-класса
4. Жилой комплекс года Подмосковья эконом-класса
5. Жилой комплекс года эконом-класса Москва
6. Жилой комплекс года эконом-класса Санкт-Петербург
7. Жилой комплекс года элит-класса Москва
8. Жилой комплекс года элит-класса Санкт-Петербург
9. Лучший проект комплексной застройки
10. Лучший строящийся жилой комплекс

##### П 6.2. Награды:

1. Архитектор года
2. Девелопер года
3. ЖК года с лучшей архитектурой
4. Инновация года
5. Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры
6. Лучшее соотношение цена/качество
7. Лучший проект в стиле LOFT
8. Лучший проект комплексной застройки
9. Персона года
10. Риэлтор/Консультант года
11. Самый экологичный жилой комплекс

#### **П. 7. Процедура отбора победителей в Основных номинациях**

### **П.7.1. I этап (до 14 сентября)**

1. Претенденты заполняют форму заявки на участие объекта в премии (отдельно по каждому объекту), присылают заявку в Оргкомитет премии.

Заявка размещена на сайте премии.

После получения заявки Оргкомитет направляет Анкету номинанта для заполнения и отправки в Оргкомитет.

К анкете должны быть прикреплены фотографии высокого качества, максимально иллюстрирующие особенности и преимущества проекта.

Минимальное количество конкурсантов в каждой номинации – 3 компании.

2. Оргкомитет рассматривает анкету на предмет правильности и полноты заполнения, если все заполнено верно, и информация представлена в полном объеме – анкета принимается, если недостаточно информации анкета отправляется на доработку.

Доработанная анкета принимается к участию в конкурсе. В случае если в доработанных анкетах часть информации отсутствует, система объективного балла автоматически присваивает наименьшую оценку параметра, информация о котором отсутствует.

Подать заявку на участие в премии могут представители объектов (девелоперы или собственники, а также риэлторские/консалтинговые агентства с правом представлять проект и владеющие полной информацией об объекте).

В случае если заявку подает не компания застройщик или собственник, а агентство недвижимости (работающее по проекту) – агентство должно согласовать информацию и участие объекта в Премии с застройщиком или собственником и получить одобрение в письменном виде.

Компания, подающая заявку на номинирование объекта, должна предоставить всю необходимую информацию об объекте.

Заявки с заведомо ложной информацией снимаются с голосования.

На любом этапе голосования (за 3 рабочих дня до собрания Генерального совета Жюри) компания – номинант может подать заявку на апелляцию решения.

### **П.7.2. II этап (1 октября – 12 октября)**

**Объективный балл.** Оргкомитет Премии проводит оценку номинантов по системе «Объективные критерии оценки», разработанной совместно с оценочной компанией и на основании опроса участников рынка жилой городской недвижимости (экспертные интервью). В результате оценки каждому объекту присваивается балл.

Оценка происходит в офисе Оргкомитета, обработку данных ведут менеджеры: заполняют систему по каждому отдельному номинанту и сохраняют именной файл (название объекта) с полученной суммой баллов в специальном файле, доступном только членам Оргкомитета. После заполнения систем по всем номинантам папка передается Независимому консультанту Премии.

Объективный балл. Оргкомитет Премии проводит оценку номинантов по системе «Объективные критерии оценки», менеджеры автоматически обрабатывают информацию, поступившую от номинантов, по системе разработанной совместно с оценочной компанией и на основании опроса участников рынка жилой городской недвижимости.

**Субъективный балл.** Представители экспертной комиссии жюри оценивают объекты по 10 бальной шкале (от 1 до 10 баллов) по 10 критериям (максимальный балл 100).

По каждому объекту выводятся итоговые баллы всех проголосовавших членов жюри, исключаются по 2 минимальных и 2 максимальных балла, затем баллы членов по объекту складываются и делятся на количество проголосовавших. В итоге получается средний балл по объекту.

В случае если на момент даты окончания голосования Член экспертной комиссии проголосовал не за все объекты из общего списка номинантов, при подсчете итогового среднего балла его оценки учитываются только по объектам, за которые он проголосовал, по остальным объектам высчитывается средний балл исходя из количества проголосовавших за вычетом 2-х минимальных и 2 максимальных баллов (см. выше).

В случае, если на момент даты окончания голосования не все эксперты проголосовали за объекты, их голос не учитывается при расчете среднего балла по объекту.

В итоге, объективный балл и субъективный балл приводятся к системе 1:1 и суммируются. 5 объектов, набравших максимальные баллы в своем классе выходят в III этап.

Таким образом, объекты оцениваются согласно разработанной системе оценки и профессиональному мнению членов экспертной комиссии.

В случае если на этапе выбора 5 финалистов у 2 и более претендентов суммарные баллы очень близки (отличаются не более чем 5 пунктов), выбор осуществляется на основе субъективного балла (объект, набравший наибольший субъективный балл).

В случае если объект набирает недостаточный суммарный балл, но входит в 3-ку лидеров по субъективному баллу, Оргкомитет имеет право перевести данный объект в III этап.

Необходимо отметить, что все 5 номинантов получают высокую оценку и известность на рынке, и будут отмечены в средствах массовой информации, как во время самого мероприятия, так и после него.

Независимый консультант Премии – PWC – следит за соблюдением процедуры оценки и отбора, проверяет полноту информации в анкетах и корректность присвоения оценок по параметрам, предусматривающим однозначную/жесткую привязку значения параметра соответствующему баллу.

### **П.7.3. III этап (18 октября – 20 октября (Москва), 22-23 октября (Санкт-Петербург))**

К третьему этапу допускаются объекты, набравшие наибольшее количество баллов по итогам II этапа. По 5 объектов в каждой номинации\*

В случае если в результате проверки было выявлено, что информация в анкете не достоверна, данный объект-кандидат снимается с участия в Премии.

Экспертная комиссия делится на несколько групп и совершает выезды на объекты для осмотра финалистов на предмет подлинности заявленных финалистом данных по объекту, присваивает балл от 0 до 10 с аргументацией по каждому объекту.

На объекте экспертную комиссию встречают представители объекта для проведения осмотра. В IV этап проходят по 3 объекта, набравших максимальный суммарный балл по результатам этапа (сумма всех голосов, разделенная на количество членов комиссии, фактически присутствовавших на выезде).

\*Выезды совершаются по объектам из следующих номинаций: Лучший ЖК элит, Лучший ЖК бизнес и Лучший ЖК эконом-класс.

Все объекты, заявленные в номинациях Жилой комплекс года Подмосковья эконом-класса, Жилой комплекс года Подмосковья бизнес-класса, Лучший проект комплексной застройки Лучший проект жилого комплекса автоматически переходят в IV и V этапы.

*В случае если по результатам выездных комиссий 2 и более номинантов набрали равные баллы, они переходят в следующий этап.*

Состав выездной комиссии:

3 группы по 3-5 человек из экспертной комиссии для выезда на объекты

По 1-му представителю в группе от Независимого консультанта Премии

По 1-му представителю от Оргкомитета

В случае неуккомплектованности состава выездной комиссии выезд не осуществляется. Назначается новый день и время выезда.

Деление на группы происходит в соответствии с номинациями.

В случае если по каким-то независящим от Организатора причинам член экспертной комиссии не присутствовал на одном из выездов, его голос по объекту, на котором он не присутствовал, не учитывается.

Бланки для голосования должны передаваться экспертами представителям независимого консультанта в процессе или по окончании выездов на объекты в номинации.

В случае если при выборе третьего финалиста 2 или 3 объекта наберут равное количество баллов, то объекты, набравшие равные баллы, переходят в следующий этап.

Представители Независимого консультанта Премии

– обязательно включаются в состав выездной экспертной комиссии и выполняют следующие функции:

- обеспечение соблюдения процедуры выездной проверки требованиям Положения о премии,
- независимое наблюдение за ходом проверки в целях подтверждения объективности, независимости, полноты проверки,
- независимое наблюдение за процедурой присвоения баллов по результатам проверки и написанием аргументации,
- независимое наблюдение за процедурой дисквалификации, если такая ситуация возникнет.

#### **П.7.4. IV этап (29 октября – 9 ноября)**

Члены Генерального Совета Жюри знакомятся с информацией о финалистах на основании: анкет, набранных баллов, заключения экспертной комиссии после осмотра объекта. Данные по присвоенным баллам раскрываются без указания эксперта, поставившего балл.

Независимый консультант Премии – проверяет соответствие состава жюри заявленной информации и требованиям Положения о премии.

Также Независимый консультант Премии удостоверяется, что все участники жюри получили полный пакет информации о финалистах.

#### **П.7.5. V этап (13 ноября Москва, 15 ноября Санкт-Петербург)**

Собрание Генерального Совета Жюри. Презентация объектов. Выбор победителей (каждый член Генерального Совета Жюри делает выбор одного объекта-победителя – кладет именную карточку в конверт)

##### Презентация объекта.

В рамках V-го этапа каждый из номинантов, прошедших в финал, представляет на собрании членов Генерального Совета жюри презентацию своего объекта, а затем отвечают на дополнительные вопросы членов жюри.

В ходе Собрания Жюри Независимый консультант Премии:

- проверяет соответствие состава жюри заявленной информации и требованиям Положения о премии.
- осуществляет наблюдение за ходом обсуждения и последующего голосования в целях обеспечения объективности, независимости, беспристрастности результатов голосования, а также для обеспечения соответствия процедуры Собрания требованиям Положения и премии.

#### **Генеральный Совет Жюри делает свой выбор**

- на основании баллов, присвоенных финалисту после II этапа,
- набранных баллов и аргументации после выездов членов экспертной комиссии на объекты
- на основании собственного мнения, составленного после презентации каждого объекта

Результаты голосования собираются и обрабатываются Оргкомитетом сразу после Собрания.

Осуществляется подсчет голосов и выбирается победитель в каждой номинации.

При подсчете голосов учитывается количество голосовавших.

В случае возникновения спорной ситуации (2 объекта набрали одинаковое количество голосов), Оргкомитет Премии повторно опрашивает членов Генерального совета Жюри на предмет выбора одного из номинантов (из 2-х объектов). В случае если голоса разделились равномерно при повторном голосовании, то Оргкомитет принимает решение на основании объективного балла (объект, набравший наибольший Субъективный балл становится победителем).

Независимый консультант Премии – обязательно присутствует при сборе бюллетеней голосования, их обработке, подсчете голосов, и вынесении окончательно решения.

### **П 8. Процедура отбора победителей в Наградах**

#### **П. 8.1. Девелопер Года**

Награда вручается девелоперской компании за вклад в развитие строительной отрасли, совершенствование стандартов девелопмента жилой недвижимости и содействие формированию и развитию российских стандартов качества девелопмента объектов жилой недвижимости.

Отбор победителей проходит в два этапа:  
голосование на сайте Urbanus.ru (15 октября - 19 ноября)  
голосование во время Церемонии награждения.

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о компании (информация – общее количество площадей за время существования, достижения – количество площадей за год).

Принимают участие все девелоперы, чьи объекты стали номинантами премии по Основным номинациям и наградам Инновация года, Самый обсуждаемый проект года, Лучший проект комплексного освоения территорий.

Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список из 3 номинантов (3 номинанта, вышедшие в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о компании.

Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов.

Победителем становится номинант, набравший наибольшее количество голосов.

#### **П. 8.2. Риэлтор/Консультант Года**

Награда вручается компании за качество брокерских услуг и объемы (активность) продаж в новостройках Москвы, Подмосковья и Санкт-Петербурга.

Отбор победителей проходит в два этапа:  
голосование на сайте партнера (15 октября - 19 ноября)  
голосование во время Церемонии награждения.

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о компании (информация, численность сотрудников, количество объектов на эксклюзиве, активность).

Любая компания может выставить на голосование свою кандидатуру.

Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список 3 – х номинантов (3 номинанта, вышедшие в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о компании.

Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов.

Победителем становится номинант, набравший наибольшее количество голосов.

#### **П. 8.3. Персона Года**

Награда вручается за личный вклад в развитие рынка жилой городской недвижимости, формирующий будущее рынка, за созданный имидж и узнаваемость.

Отбор победителей проходит в два этапа:  
голосование на сайте Urbanus.ru (15 октября - 19 ноября)  
голосование во время Церемонии награждения.

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации о персоне (биография, достижения).

Свою кандидатуру на голосование может выставить: специалист рынка недвижимости с опытом работы в сфере жилой городской недвижимости, занимающий руководящую позицию в организации.

Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список из 3-х финалистов (3 номинанта, вышедшие в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о персоне.

Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов.

Победителем становится номинант, набравший наибольшее количество голосов.  
Голосование по награде Персона года проходит с привлечением независимого консультанта PwC.

#### **П. 8.4. ЖК года с лучшей архитектурой**

Награда вручается объекту с лучшими архитектурными (видовыми) характеристиками.  
Принимают участие все объекты - номинанты премии по основным номинациям.  
Голосование: голосование на сайте партнера (15 октября - 19 ноября)

#### **П. 8.5. Инновация года**

Награда вручается девелоперской компании за внедрение инновационной идеи (технологической или организационной), которая ведет к качественному улучшению рынка жилой городской недвижимости.

Под инновацией понимается решение (технологическое или организационное), которое может изменить отношение к продукту в лучшую сторону, существенно увеличив его потребление.

Номинантом может стать девелоперская компания, реализовавшая в своей деятельности инновационную идею/технологии связанную со строительством, инженерной составляющей объекта, схемой финансирования.

Голосование: голосование членов экспертной комиссии on-line (5 октября - 15 октября)

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации об инновационном решении.

Голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

От номинанта предоставляется информация:

- о компании
- о технологии/решении

#### **П. 8.6. Архитектор года**

Награда вручается архитектурному бюро за вклад в развитие архитектуры на рынке жилой городской недвижимости

Отбор победителей проходит on-line (5 октября - 15 октября)

На сайте размещается список номинантов с указанием информации о номинанте (достижения за 2012 год).

Голосовать за любого кандидата может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды. Изменить свой голос нельзя.

Во время начала Церемонии Награждения каждый гость получает список из 3-х финалистов (3 номинанта, вышедшие в финал по результатам голосования на сайте) с указанием краткой информации о персоне.

Каждый гость может проголосовать за одного из номинантов.

#### **П. 8.7. Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры**

Награда вручается за наиболее качественную и социально-ориентированную концепцию благоустройства и инфраструктуры жилого комплекса, за оригинальность решения в создании концепции благоустройства и инфраструктуры жилого комплекса в условиях ограниченных возможностей девелопера.

Характеристики проектов:

Жилые комплексы (сдающиеся в 2012 году) с реализованной концепцией благоустройства и инфраструктуры территории.

Голосование: голосование членов жюри on-line (5 октября - 15 октября).

В рамках on-line голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

Принимают участие объекты, заявленные по инициативе компании, представляющей проект

#### **П. 8.8. Лучший проект комплексной застройки**

Награда вручается за лучший проект комплексной застройки и развития территории, включающий в себя строительство социальной инфраструктуры, торговых и развлекательных объектов, организацию общественных пространств.

В номинации могут участвовать проекты на стадии строительства или завершенные в год проведения премии.

Характеристики проектов/критерии:

- Объекты должны находиться на стадии строительства или завершены в течение года, в который номинируются
- Различные типы застройки и виды недвижимости - жилая, коммерческая;
- Единая концепция развития, застройки, архитектуры.

Критерии оценки:

I. Степень сложности освоения территории:

- подготовка земельного участка
- учет существующих инженерных коммуникаций и градостроительных ограничений
- создание новых городских инженерных коммуникаций
- обеспечение архитектурно-исторической преемственности осваиваемой территории

II. Уровень социальной ответственности проекта:

- Расселение жителей (если территория до реализации проекта была жилой)
- Сохранение рабочих мест (если территория до реализации проекта была производственная)

III. Уровень градостроительной ценности проекта:

- развитие транспортных (автомобильных, пешеходных) коммуникаций, способствующих комплексному решению проблемных узлов территории вне проекта застройки
- развитие транспортных (автомобильных, пешеходных) коммуникаций на территории застройки
- экологизация территории
- формирование безопасной среды
- повышение инвестиционной привлекательности территории и совокупной привлекательности статуса города;

- применение и развитие лучших мировых практик.

IV. Уровень социальной подготовленности территории:

- формирование комфортной среды общегородского значения
- наличие рекреационных зон и социальной инфраструктуры в необходимом объеме.

Голосование: голосование членов жюри on-line (5 октября - 15 октября) – формирование шорт-листа из 3 объектов, голосование на Заседании Генерального Совета Жюри (Москва)

В рамках on-line голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

Принимают участие объекты по инициативе компании, реализующей проект.

\*Номинация Комплексное освоение территории состоит из 2 подноминаций: Мега-проекты, Комплексная застройка

Номинация проводится ежегодно, при условии появления на рынке новых объектов, удовлетворяющих критериям отбора. В случае если в одной из подноминаций не появляется новые объекты в год проведения Премии, подноминация не проводится.

#### П. 8.9. **Лучший строящийся жилой комплекс**

Награда вручается за лучший проект жилого комплекса, находящегося на стадии строительства.

В номинации могут участвовать проекты на стадии строительства или получившие разрешение на строительство. Обязательным условием участия является, реализация жилья в соответствии с ФЗ 214.

Москва (эконом, бизнес, элит), Подмосковье (эконом, бизнес), Санкт-Петербург (эконом, бизнес, элит)

Критерии оценки:

Финансовые гарантии реализации проекта

Бизнес-план проекта

Динамика строительства

Голосование: голосование членов жюри on-line (5 октября – 15 октября) - формирование шорт-листа из 3-х финалистов.

В рамках on-line голосования Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты.

Голосование членов Жюри на финальном Заседании – выбор победителя.

#### П. 8.10. **Лучшее соотношение цена/качество** Москва, МО, Санкт-Петербург

В номинации автоматически принимают участие проекты, номинированные в номинациях Жилой комплекс года бизнес-класса и эконом-класса Москва, Жилой комплекс года Подмосковья эконом-класса и бизнес-класса, Жилой комплекс года элит-класса, бизнес-класса и эконом-класса Санкт-Петербурга).

На сайте Премии размещается список номинантов с указанием информации об объекте.

Голосовать за объекты может любой посетитель сайта, но голос принимается только единожды.

Изменить свой голос нельзя.

#### П. 8.11. **Лучший проект в стиле LOFT**

Награда вручается лучшему проекту в стиле Loft.

К участию в Премии допускаются объекты, реконструированные под жильё из зданий промышленного и административного назначения.



В номинации могут участвовать проекты, завершённые или на стадии реконструкции.

Отбор победителей проходит в два этапа:

on-line голосование: Члены Жюри присваивают балл от 1 до 10 каждому проекту на основании информации из анкеты

Голосование членов Жюри на финальном Заседании – выбор победителя.

#### **П. 8.12. Самый экологичный жилой комплекс**

Награда вручается самому экологичному жилому комплексу, прошедшему проверку комитета по экологии премии Urban Awards. Со списком комитета по экологии можно ознакомиться [здесь](#).

В награде «Самый экологичный жилой комплекс» могут участвовать объекты со сроком сдачи в эксплуатацию в текущем году (в том числе проекты в стиле loft).

Победителей выбирает комитет по экологии, учрежденных в рамках Премии в 2012 году.

Отбор победителей проходит в 2 этапа: оценка анкет и выезды на объекты.

Данная номинация учреждена совместно с компанией EcoStandard.

**29 ноября**

**Торжественная церемония награждения победителей Премии Urban Awards 2012.**

### **П. 9. Члены Жюри и Оргкомитет Премии**

#### **Генеральный совет Жюри**

В состав жюри премии приглашаются первые лица компаний, обладающие многолетним опытом работы и обширными знаниями в сфере жилой недвижимости, а также представители культурного сообщества.

Критерии выбора Жюри Премии – компетентным и беспристрастным, члены жюри - известные и уважаемые на рынке недвижимости или в своей профессиональной среде персоны.

Состав Жюри ежегодно полностью меняется.

Генеральный совет жюри делится на две части: Московский Генеральный совет и Санкт-Петербургский Генеральный совет.

Критерии формирования нового состава жюри:

победители прошлого года,

представители правительственных и общественных структур, статусные партнеры премии(могут совпадать с членами прошлых лет), а также представители компаний-участников рынка недвижимости(не могут совпадать с членами прошлых лет).

Количество участников в каждом Генеральном совете Жюри: не более 25 человек

#### **Экспертная комиссия Жюри**

Состав экспертной комиссии дублирует состав двух Генеральных советов Жюри (те же персоны), но допускает делегирование полномочий члена Генерального совета жюри своему представителю (ведущие эксперты и специалисты, обладающие многолетним опытом работы и обширными знаниями в сфере жилой недвижимости).

Количество участников в каждой Экспертной комиссии: не более 25 человек

#### **Комитет по экологии**

Состав комитета по экологии формируется Оргкомитетом премии и компанией EcoStandard - соорганизатор комитета. В состав комитета входят профессионалы рынка недвижимости по эко-строительству и независимые эксперты из общественных экологических организаций. Комитет собирается для выездов на объекты, а так же проводит заседание параллельно с Генеральным Советом Жюри. Количество участников комитета по экологии: не более 9 человек.

**Независимый консультант Премии** обеспечивает независимость, объективность и беспристрастность всего процесса Премии, начиная от отбора участников, и заканчивая определением победителей.

Также Независимый наблюдатель осуществляет контроль за соблюдением всех положений и требований Положения и Премии.

#### **Оргкомитет**

В состав Оргкомитета входят представители портала Urbanus.ru (Организатор Премии), представители Независимого консультанта Премии (Независимый консультант Премии).

Количество участников в Оргкомитете: до 11 человек.

#### **Церемония и Награда**

Чествование финалистов и победителей происходит на Церемонии награждения.

## П. 10. График проведения премии\*

### График подготовки и проведения Urban Awards 2012

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Формирование Жюри  | Апрель-август                    |
| Пресс – конференция по премии  | 18 июня                          |
| Оформление конкурсных заявок на участие в Urban Awards<br>I этап Премии  | до 14 сентября                   |
| Отбор номинантов-финалистов Премии (формирование шорт-листа из 5 объектов по номинациям ЖК года и 3 объектов в номинации КОТ и Лучший проект жилого комплекса, голосование по номинации Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры, Лучший проект в стиле Loft) (on-line голосование, члены Жюри) и объективная оценка (система «Объективные критерии оценки») II этап Премии | 1 октября – 12 октября           |
| Выезды на объекты (формирование шорт-листа из 3-х объектов) (члены Жюри)   | 18 октября – 20 октября (Москва) |
| Выезды на объекты в номинациях: ЖК года эконом-класса, ЖК года бизнес-класса, ЖК года элит-класса (Мск и Спб)  | 22 октября – 23 октября (СПб)    |
| III этап Премии  |                                  |
| Ознакомление членов Жюри с результатами предыдущих этапов  | 29 октября – 9 ноября            |
| IV Этап  |                                  |
| Собрание членов Жюри и определение победителей   | 13 ноября (Москва)               |
| Жюри Москва голосуют по следующим номинациям:<br>ЖК года эконом Москва, ЖК года бизнес Москва, ЖК года элит Москва,  | 15 ноября (СПб)                  |
| ЖК года Подмосковье бизнес, ЖК года Подмосковье эконом, Лучший проект комплексного освоения территории, Лучший проект жилого комплекса   |                                  |
| Жюри Санкт-Петербург голосуют по следующим номинациям:<br>ЖК года эконом СПб, ЖК года бизнес СПб, ЖК года элит СПб   |                                  |
| V Этап   |                                  |
| Голосование на сайте по наградам: Девелопер Года, Консультант/Риэлтор Года, Персона Года, ЖК с лучшей архитектурой, Архитектор года, Лучшее соотношение цена/качество (посетители сайтов)  | 15 октября - 19 ноября           |
| Голосование по награде Самый обсуждаемый проект года (журналисты)  | 1 ноября - 19 ноября             |
| Голосование на сайте по награде Инновация года (комитет по инновациям)   | 1 ноября - 19 ноября             |
| Голосование участников Торжественной церемонии награждения по наградам Персона Года, Консультант/Риэлтор Года, Девелопер Года, Архитектор года   | 29 ноября                        |
| Церемония награждения победителей Премии   | 29 ноября                        |

Оргкомитет оставляет за собой право вносить изменения в Положение и в график проведения голосования.

В случае если вносятся изменения Оргкомитет должен разместить данную информацию на официальном сайте Премии и внести соответствующие изменения в Положение о Премии.

Официальный сайт премии: [www.UrbanAwards.ru](http://www.UrbanAwards.ru)